

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1165007050988 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 02.10.2020 за
ГРН 2205004430850



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 7859760050AB46B24551C534223D9C87
Владелец: Симутина Людмила Александровна
Межрайонная ИФНС России № 23 по Московской области
Действителен: с 28.01.2020 по 28.01.2021

УТВЕРЖДЕН Общим
Собранием членов ДНП
«Трунёвки»
(Протокол №13 от «29»
августа 2020 года)

УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости «Трунёвки»

2020 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «Трунёвки», далее именуемое «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их совместной собственности или пользовании и содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- Организационно-правовая форма – Товарищество собственников недвижимости.
- 1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.
- 1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.
- 1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников недвижимости «Трунёвки». Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСН «Трунёвки».
- 1.6. Адрес места нахождения Товарищества: 141829, Московская область, г.о. Дмитровский, деревня Трунёвки, дом 72.
- 1.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
- 1.8. Товарищество собственников недвижимости «Трунёвки» является правопреемником юридического лица Дачное некоммерческое партнерство «Трунёвки» (ОГРН 1165007050988)

2. ПРАВОВЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Товарищество вправе осуществлять следующие правомочия:
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - привлекать заемные средства;
 - заключать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;
 - иметь в собственности земельные участки;
 - приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;
 - осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов дачного некоммерческого Товарищества;
 - создавать ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;

• осуществлять любые иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему (товарный знак, логотип), а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства Товарищества являются обособленными подразделениями, расположенными вне места нахождения Товарищества, не обладающие правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденного им положений. Имущество представительства учитывается на отдельном балансе представительства и на балансе Товарищества. Руководители представительств назначаются Общим собранием членов Товарищества и действуют на основании выданной доверенности. Представительства осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих представительств несет Товарищество. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

2.6. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товарищества на вере, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.7. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретенное за счет взносов, доходов от предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет заемных средств, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.9. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.); в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество создано гражданами в качестве садового некоммерческого товарищества для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства, отдыха и выращивания садовых культур (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества (далее Территория Товарищества), ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и лиц, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке на основании заключенных с ними договоров;

3) организация работ по благоустройству и озеленению Территории Товарищества;

4) создание и развитие инженерно-технической (прокладки линий электропередач, газо- и водоснабжения, дорожное строительство и т.д.) и социально-бытовой инфраструктуры организации торговли, телефонизации, охраны и т.д.), имущественных и иных объектов общего пользования на территории Товарищества;

- 5) ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования на Территории Товарищества;
- 6) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- 7) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.2 Основными видами деятельности Товарищества являются::

- Управление эксплуатацией нежилых фонда;
- Предоставление услуг в области растениеводства;
- Предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур;
- Предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений;
- Передача электроэнергии;
- Распределение электроэнергии;
- Распределение газообразного топлива;
- Сбор, очистка и распределение воды и жидких отходов;
- Сбор и распределение отходов;
- Капиталовложения в собственность;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Покупка и продажа земельных участков;
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- Предоставление услуг, связанных с обслуживанием земельных участков, домов, коммуникаций;
- Выполнение ремонтных и строительных работ;
- Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;
- Прокат мебели, электрических и неэлектрических бытовых приборов;
- Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха;
- Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;
- Оказание юридических и консультационных услуг;
- Другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Товарищества, либо через создание или участие в хозяйственном обществе, в качестве вкладчика в товариществах на вере. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

3.3. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество может иметь в собственности недвижимость, в частности, в виде зданий, строений, сооружений, жилищного фонда, земельных участков, а также движимое имущество (оборудование, транспортные средства, различные объекты производственного, социально-культурного и бытового назначения, деньги). Товарищество вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами, в том числе в качестве займов и кредитов в соответствии с законодательством. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые ресурсы, пожертвования юридических и физических лиц, в том числе и иностранных лиц, законно пребывающих на территории Российской Федерации. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Товарищества.

4.2. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

4.3. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- взносы лиц, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на приобретение (создание) и содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, а также за услуги и работы Товарищества по управлению такими инфраструктурой и имуществом;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Товарищества;
- другие не запрещенные законом поступления.

Порядок регулярных поступлений от учредителей и других членов Товарищества определяется в разделе 5 настоящего Устава.

4.4. В случаях, предусмотренных законодательством, имущество общего пользования в Товариществе может принадлежать на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, содержание имущества общего пользования, осуществление расчетов со снабжающими организациями и операторами по обращению с отходами, на благоустройство земельных участков общего пользования, охрану Территории Товарищества, оплату налогов и сборов, с проведением аудиторских проверок товарищества; проведение Общих собраний членов Товарищества, другие текущие расходы Товарищества в соответствии с уставными целями и действующим законодательством

- целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования, подготовку документации по планировке территории садоводства, проведение кадастровых работ и реализацию мероприятий, предусмотренных Общим собранием членов Товарищества, иные цели, предусмотренные действующим законодательством.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества

Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем безналичных расчетов, а в случаях, предусмотренных законодательством, также наличными по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

5.2. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества ежемесячно до 15 числа текущего месяца, если иные сроки не установлены Общим собранием членов Товарищества. Первоначальный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Товарищества в полный размер за календарный месяц, в котором он вступил в состав членов Товарищества, вне зависимости от продолжительности членства в указанном месяце, в течение 30 календарных дней со дня приема его в члены Товарищества. Размер членских взносов устанавливается Общим собранием членов Товарищества с учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции.

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются. В исключительных случаях (стойкая утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление вправе предложить Общему собранию уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов Товарищества, но не более, чем на 50%. До рассмотрения указанного вопроса Правление вправе предоставить члену Партнерства отсрочку на оплату членского взноса в части, соответствующей сумме уменьшения взноса, в порядке, предусмотренном настоящим абзацем. Такое решение должно быть принято Общим собранием членов Товарищества, принятым простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании. В случае неодобрения Общим собранием указанное решение Правления утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания. Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению Правления Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.

5.3. Решение о приобретении объектов за счет целевых взносов принимается Общим собранием членов Товарищества. Размер и сроки внесения целевого взноса устанавливаются Общим собранием Товарищества.

5.4. По решению Общего собрания Товарищества размер членских взносов может быть дифференцирован по группам членов Товарищества, земельные участки которых компактно расположены друг к другу, если по таким группам членов Товарищества существенно различается размер расходов, на оплату которых предназначены членские взносы.

Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или иного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

5.5. В случае просрочки оплаты членских или иных взносов Товарищество вправе начислить в пользу себя пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. При отказе или уклонении члена Товарищества от добровольной уплаты взносов и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на Общем собрании вопрос об исключении неплательщиков из числа членов Товарищества.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, отдыха и/или индивидуального жилищного строительства в границах территории, обслуживаемой Товариществом, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенных строений: садовых (дачных и др.) домов и иных строений, внесшие первый членский взнос и подчиняющиеся правилам настоящего Устава. Членами Товарищества являются учредители, а также иные вступившие в него в установленном порядке физические лица.

6.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследник членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены по решению Общего собрания членов Товарищества.

6.3. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.4. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня его приема в Товарищество Председатель Товарищества обязан выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

6.5. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества, в соответствии с уставом Товарищества Председателем Товарищества или иным уполномоченным членом Правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

6.6. Товарищество ведет реестр членов Товарищества, который должен содержать данные о членах Товарищества, предусмотренные действующим законодательством, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

6.7. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, не являющихся членами Товарищества, вносящих плату за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, с согласия таких лиц.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы Правления Товарищества и Ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в Общем собрании членов Товарищества и других органов Товарищества, членом которых он является;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Товарищества, иных решений органов Товарищества, влекущих гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами;
- в случаях, предусмотренных законодательством, требовать, действуя от имени Товарищества, возмещения причиненных Товариществу убытков;
- в случаях, предусмотренных законодательством, оспаривать, действуя от имени Товарищества, совершенные им сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Товарищества;
- получать информацию о деятельности Товарищества в порядке, установленном в соответствии с настоящим Уставом;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Товарищества;
- обращаться в органы Товарищества по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- передавать имущество в собственность Товарищества;

- получать в случае ликвидации Товарищества часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Товарищества в собственность Товарищества;
- по своему усмотрению выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования;
- на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Товарищества и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными Правлением Товарищества;
- пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми Товариществом своим членам;
- пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории поселка.

Член Товарищества имеет также другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства, уплачивать в установленном порядке налоги и платежи;
- своевременно вносить членские, целевые и иные взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов Товарищества;
- предоставлять имеющуюся у него информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества.
- использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения сервитута;
- участвовать в работе Общего собрания членов Товарищества и проводимых Товариществом, общих мероприятиях;
- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения Правления Товарищества, принятые в пределах их компетенции;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- бережно относиться к имуществу общего назначения, обеспечить его разумное использование;
- соблюдать иные установленные законами и уставом такого объединения требования.

8. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ НЕГО

8.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется Общим собранием членов Товарищества на основании заявления лица, вступающего в Товарищество, на имя Председателя Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

8.3. Заявитель обязан после принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Товарищества внести первый членский взнос в соответствии с пунктом 5.2 Устава.

8.4. В случае положительного решения Общего собрания членов Товарищества, лицо считается принятым в число членов Товарищества с момента принятия указанного решения Общим собранием членов Товарищества.

8.5. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Товарищества.

8.6. Член Товарищества может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Товарищества:

- систематического невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязанностей;
- нарушения принятых на себя обязательств перед Товариществом;
- неспособности разумно вести дела Товарищества;
- совершения действий, порочащих общественную репутацию Товарищества.

Целевые и членские взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода или исключения из Товарищества, возврату не подлежат.

8.7. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе.

8.7.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых и огородных земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

8.7.2. Лица, указанные в пункте 8.7.1 вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.7.3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

8.7.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 8.7.3, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества.

8.7.5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 8.7.3. данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

9.1. К исключительной компетенции Общего собрания Товарищества относятся:

- 9.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования ее имущества;
- 9.2.2. утверждение и изменение устава Товарищества;
- 9.2.3. определение порядка приема в состав участников Товарищества и исключения из числа ее участников;
- 9.2.4. прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 9.2.5. определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.2.6. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

- 9.2.7. принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц, об участии Товарищества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Товарищества;
- 9.2.8. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9.2.9. избрание ревизионной комиссии (ревизора) и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Товарищества, заключение договоров с ними;
- 9.2.10. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.2.11. определение порядка пользования гражданами, ведущими садоводство, огородничество или использующими земельные участки для отдыха в индивидуальном порядке на территории Товарищества, объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;
- 9.2.12. принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) товариществ, вступлении в них и выходе из них;
- 9.2.13. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества ; деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;
- 9.2.14. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление и утверждение финансово-экономического обоснования размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 9.2.15. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение суммы и сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 9.2.16. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 9.2.17. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 9.2.18. рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 9.2.19. утверждение отчетов Правления, Председателя Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 9.2.20. поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения; определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 9.2.21. принятие решения о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность Товарищества;
- 9.2.22. избрание председателя Общего собрания;
- 9.2.23. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории дачного некоммерческого объединения;
- 9.2.24. избрание Председателя Товарищества сроком на пять лет и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.2.25. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 9.2.26. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 9.2.27. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9.2.28. утверждение формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;

9.2.29. установление размера платы за подготовку копий документов Товарищества лицам, не имеющим прав на бесплатное их получение.

Общее собрание членов Товарищества решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

9.2. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

Решения о внесении изменений и дополнений в устав Товарищества, избрании органов Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора), досрочном прекращении их полномочий, утверждении приходно-расходной сметы Товарищества и принятии решения о ее исполнении, определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества, за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, утверждению финансово-экономического обоснования размера указанных взносов и платы, о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества. Другие решения Общего собрания членов Товарищества, если иное не предусмотрено законодательством, принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества. Каждый член Товарищества обладает одним голосом.

В случае, если в соответствии с действующим законодательством право на голосование на Общем собрании Товарищества имеют лица, не являющиеся членами Товарищества или их представителями, количество голосов для принятия решения на Общем собрании Товарищества определяются с учетом голосов таких лиц.

9.3. Очередное (ежегодное) Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества мере необходимости, но не реже чем один раз в год по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые в промежутках между ежегодными собраниями, являются внеочередными.

9.4. Внеочередные Общие собрания членов Товарищества созываются по мере необходимости по инициативе Правления Товарищества, по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества или требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению местного органа самоуправления по месту нахождения Товарищества.

9.5. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества и действующим законодательством порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов, либо вопросы не относятся к компетенции Общего собрания.

В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, указанное Общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества о причинах отказа.

Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

9.6. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов должно направляться по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения) и размещаться на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Уведомление также дополнительно размещается на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества.

В случае если члены Товарищества после принятия решения Правлением Товарищества о проведении Общего собрания и не позднее чем за 5 календарных дней до даты уведомления членов Товарищества о проведении Общего собрания вносят Председателю Товарищества дополнительные письменные вопросы для включения в повестку дня, Правление обязано принять решение о включении указанных дополнительных вопросов в повестку дня или отказать в их включении в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества и действующим законодательством порядок подачи предложения дополнительных вопросов или вопросы не относятся к компетенции Общего собрания.

Правление обязано обеспечить возможность ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании. Материалы направляются членам Товарищества в порядке, установленном для направления уведомления о проведении Общего собрания. В случае значительного объема рассматриваемых материалов Правление может установить иной порядок ознакомления с ними.

9.7. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения очно-заочного или заочного голосования (опросным путем).

Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы изменения устава Товарищества, избрания органов Товарищества или ревизионной комиссии, утверждения прихода-расходной сметы и принятие решение о ее исполнении, определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, не являющимися членами Товарищества, за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, утверждении финансово-экономического обоснования размера указанных взносов и платы, о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов, иные вопросы, предусмотренные действующим законодательством, в качестве недопускаемых к заочному голосованию.

В случае, если при проведении Общего собрания членов Товарищества по вопросам, по которым не допускается заочное голосование, такое Общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого Общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.8. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

Форма решения члена Товарищества для голосования утверждается Правлением Товарищества при принятии решения о проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Если форма не утверждена Правлением Товарищества, решение оформляется членом Товарищества в произвольной форме, при этом обязательно должна включать в себя: вопрос повести дня Общего собрания членов Товарищества, результат голосования члена Товарищества (за, против, воздержался), подпись члена Товарищества или его представителя. В случае подписания решения представителем члена Товарищества должна быть приложена действующая доверенность, если ранее она не была предоставлена Товариществу.

9.9. Решения Общего собрания членов Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, Председателем Товарищества и членами Правления, а также работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.10. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений Общего собрания членов Товарищества в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества в количестве 9 человек, если иное количество не будет установлено Общим собранием Товарищества, но не более предельного количества, предусмотренного действующим законодательством. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

9.11. Члены Правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок 2 (два) года Общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов Правления Товарищества определяется Общим собранием членов Товарищества. Заместитель Председателя Товарищества избирается на заседании Правления из числа его членов большинством голосов членов Правления.

9.12. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости не менее чем за пять рабочих дней, если по действующим обстоятельствам не требуется проведения заседания в более короткие сроки. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим. Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры (контракты).

9.13. К компетенции Правления Товарищества относится решение всех вопросов, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Ревизионной комиссии, в том числе:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования или об отказе в проведении Общего собрания;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов. Отчеты Товарищества предоставляются на утверждение Общего собрания раз в два года при включении в повестку дня вопроса о выборе членов Правления Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 7) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

- 9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 10) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - 11) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества
 - 12) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества ;
 - 13) организация охраны имущества Товарищества ;
 - 14) организация страхования имущества Товарищества ;
 - 15) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - 16) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
 - 17) обеспечение делопроизводства такого объединения и содержание его архива;
 - 18) определение правил въезда и выезда на территорию Товарищества, а также правил эксплуатации дорог, находящихся в собственности Товарищества или в долевой собственности его членов;
 - 19) контроль за своевременным внесением членских и целевых взносов и обеспечение их сбора;
 - 20) совершение от имени Товарищества сделок;
 - 21) соблюдение таким объединением законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
 - 22) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 23) утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала Товарищества;
 - 24) избрание заместителя Председателя Товарищества и его досрочное освобождение от должности;
 - 25) обращение в суд от имени Товарищества с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;
 - 26) обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и настоящего Устава;
 - 27) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, уплачиваемой лицами, не являющимися членами Товарищества, за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.
 - 28) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры (контракты) с Товариществом;
 - 29) осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Ревизионной комиссии.
- Решения Правления Товарищества обязательны к исполнению членами Товарищества, Председателем Товарищества, лицами, состоящими с Товариществом в трудовых отношениях.
- 9.14. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем;
- 9.15. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- председательствует на заседаниях Правления;
 - имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает другие документы, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
 - на основании решений Общего собрания и Правления совершает сделки и открывает в банках счета Товарищества, совершает операции с ценными бумагами;

- на основании решения Правления совершает любые сделки в отношении отчуждения или обременения недвижимого имущества вне зависимости от цены сделки и при условии, что Правление специально уполномочило Председателя Товарищества на совершение сделки с недвижимым имуществом;

- самостоятельно принимает решение о совершении сделок на сумму не более 100 тыс. рублей в течение календарного месяца, за исключением отдельных видов сделок, решение о совершении которых относится к компетенции Общего собрания или Правления Товарищества;

- выдает доверенности без права передоверия;

- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с гражданами;

- рассматривает заявления и предложения членов Товарищества.

- Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества.

Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами Товарищества.

9.16. Председатель Товарищества имеет право передавать часть своих полномочий своему заместителю. В случае невозможности исполнения Председателем Товарищества своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Товарищества, переходят к его заместителю.

9.17. Председатель Товарищества подотчетен Правлению Товарищества и несет ответственность перед Товариществом за результаты и законность деятельности Правления Товарищества.

9.18. Председатель Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества. Председатель Товарищества вправе давать обязательные для исполнения указания только лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

9.19. Порядок работы Правления и Председателя Товарищества определяется Положением о Правлении Товарищества.

9.20. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании. Председатель Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

9.21. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества (Правление Товарищества и Председатель Товарищества), продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.22. По решению Общего собрания членов Товарищества полномочия постоянно действующих органов Товарищества могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия, избранная в количестве трех человек из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества. Членом Ревизионной комиссии не может быть избран Председатель Товарищества или член Правления Товарищества, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия подотчетна только Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Порядок работы Ревизионной комиссии регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

10.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года.

10.3. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение Правлением Товарищества и Председателем Товарищества решений Общего Собрания членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных Правлением и Председателем Товарищества, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего Устава и нормативных - правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или любого члена его Правления;
- отчитывается о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывает Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Товарищества заявлений членов Товарищества;
- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

10.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов или Председателя Товарищества Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положением о Ревизионной комиссии Товарищества.

10.6. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых, огородных и иных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на Общем собрании членов Товарищества может избираться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

10.7. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, предпринимает усилия по обеспечению выполнения членами Товарищества и лицами, использующими общее имущество Товарищества, земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

10.8. Члены Комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.2. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах и составе имущества Товарищества, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

11.3. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

11.4. Протоколы Общего собрания членов Товарищества подписывают председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.5. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества или заместитель Председателя Товарищества. Решения Ревизионной комиссии Товарищества подписывает председатель Ревизионной комиссии. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

11.6. Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и решений Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов и решений, бухгалтерская отчетность, иные документы, предусмотренные законодательством или решением Общего собрания членов Товарищества представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, на территории которого находится Товарищество, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям и иным уполномоченным лицам на основании письменных запросов.

Копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления и решений Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются в пользование любому члену Товарищества по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

Заверенные копии протоколов Общего собрания членов Товарищества, заседаний Правления или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются лицам, не являющимся членам Товарищества и уплачивающим Товариществу плату за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, по их требованию, если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, голосовать по которым имеют право указанные лица. Копии документов предоставляются за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения Территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

11.7. Документы для ознакомления лицам, указанным в пункте 11.5 устава, предоставляются в течение 3 рабочих дней после получения требования, по месту их хранения.

Копии документов предоставляются членам Товарищества или лицам, указанным третьем абзаце пункта 11.5 устава, в течение 3 рабочих дней после получения требования по месту их хранения или направляются по почте по адресу, указанному в требовании.

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников.

12.2. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются Трудовым Кодексом Российской Федерации, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации внутренними документами Товарищества.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Изменение и дополнение настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

13.2. Изменения и дополнения настоящего Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и федеральных законов. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в настоящий Устав или принимается новый устав.

14.2. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

14.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих организаций.

14.4. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

14.5. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемой некоммерческой организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.6. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другой некоммерческой организации первое считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.7. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Уставом. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.8. Общее собрание членов Товарищества либо орган, принявший решение о его ликвидации, назначают ликвидационную комиссию, и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Товарищества. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

14.9. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

14.10. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества. По окончании срока предъявления требований кредиторов ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества.

14.11. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

14.12. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

14.13. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества.

14.14. После удовлетворения требований кредиторов Товарищество возвращает членам Товарищества ранее внесенные ими взносы за весь период деятельности Товарищества или выдает имущество Товарищества соответствующей стоимости.

14.15. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов и членов Товарищества, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.16. При ликвидации Товарищества недвижимое имущество, находящееся в собственности Товарищества и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и членов Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.17. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность Товарищества после его ликвидации передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами бывших членов Товарищества, его кредиторов и наемных работников, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

Российская Федерация

Город Москва

Четырнадцатого октября две тысячи двадцатого года

Я, Черных Анна Алексеевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1624-н/77-2020-4-306.

Взыскано по тарифу:

950 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1900 руб. 00 коп.

А.А.Черных



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 19 листов.

Нотариус _____